



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01NNVK6

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/4601/2022/Ze/M.Str.531
Č. j.: MC05 49735/2022
Vyřizuje: Ing. Nad'a Zečevičová

Archiv: M.Str.531
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 02.03.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 22.11.2021 podala

Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5, kterou zastupuje PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o., IČO 25701771, U železné lávky č.p. 592/8, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011 (dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

do 15.02.2024 platnost stavebního povolení spis.zn. MC05/OSU/52133/2019/CHR ze dne 31.12.2020 s doložkou právní moci 15.02.2020 na stavbu v projektové dokumentaci nazvanou "**Stavební úpravy a udržovací práce v bytě č. 08 v 3. NP, Praha 5, Malá Strana č.p. 531, Vítězná 13** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 827 v katastrálním území Malá Strana.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Odůvodnění

Stavebník dne 22.11.2021 podal u stavebního úřadu žádost o prodloužení stavebního povolení vydaného spis.zn. MC05/OSU/52133/2019/CHR ze dne 31.12.2020 s doložkou právní moci 15.02.2020.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení opatřením č.j. MC05 15339/2022 ze dne 17.01.2022 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky či připomínky a dotčené orgány nepodalý závazná stanoviska.

Stavebník zdůvodnil prodloužení platnosti stavebního povolení z důvodu dosud nevybrání vhodného zhotovitele stavebních prací.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad určil účastníky stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona takto:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil speciální stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Účastník řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona

Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Účastník řízení dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona:

Mgr. Martin Ducháček, Helena Ducháčková, Gabriela Garová, Mgr. Kristýna Gerychová, Markéta Grosmanová, Milan Heřmanský, Naděžda Hörbingerová, Jiří Hummel, Karen Kazaryan, Karel Masojídek, Ing. arch. Juraj Matula, Helena Nebeská, Jiří Nebeský, Michal Pešek, Milan Procházka, Pavel Řehák, Dana Řeháková, Ing. Karel Skrbek, Jaroslava Skrbková, Dita Vladyková, Rosetiger Invest s.r.o., Magistrát hlavního města Prahy

Stavební úřad se ve stavebním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemenu a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul stavebníka, vlastníka dotčeného pozemku, a toho, kdo má k dotčenému pozemku jiná věcná práva, která mohou být prováděním stavby přímo dotčena, dále vlastníka sousedních pozemků a staveb na nich, a toho, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

1. PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: 3zcs36
sídlo: U železné lávky č.p. 592/8, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
zastoupení pro: Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
 2. Mgr. Martin Ducháček, IDDS: ft2d4e2, trvalý pobyt: Nad Kaplankou č.p. 2764/2a, 160 00 Praha 6
 3. Helena Ducháčková, Nad Kaplankou č.p. 2764/2a, 160 00 Praha 6-Dejvice
 4. Gabriela Garová, Hellichova č.p. 458/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011-
 5. Mgr. Kristýna Gerychová, Masarykovo nábreží č.p. 237/18, 110 00 Praha 1-Nové Město
 6. Markéta Grosmanová, IDDS: 6ipx3ta, trvalý pobyt: Plaská č.p. 613/12, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 7. Milan Heřmanský, Plaská č.p. 613/12, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 8. Naděžda Hörbingerová, Plaská č.p. 613/12, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 9. Jiří Hummel, Plaská č.p. 613/15, 150 00 Praha 5
trvalý pobyt: Branická č.p. 63/62, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
 10. Karen Kazaryan, Plaská č.p. 613/12, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 11. Karel Masojídek, Vítězná č.p. 419/15, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 12. Ing. arch. Juraj Matula, Šestajovická č.p. 1085/1, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
 13. Helena Nebeská, Plaská č.p. 613/12, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 14. Jiří Nebeský, Plaská č.p. 613/12, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 15. Michal Pešek, K Orlici č.p. 802, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
 16. Milan Procházka, Plaská č.p. 614/10, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 17. Pavel Řehák, Plaská č.p. 613/12, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 18. Dana Řeháková, Plaská č.p. 613/12, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 19. Ing. Karel Skrbek, IDDS: 9g2xskq
trvalý pobyt: Březinova č.p. 453/24, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
 20. Jaroslava Skrbková, Miřejovice č.p. 26, Nová Ves, 277 51 Nelahozeves
 21. Dita Vladyková, náměstí 14. října č.p. 2173/10, 150 00 Praha 5-Smíchov
 22. Rosetiger Invest s.r.o., IDDS: w6t6frg
sídlo: Plaská č.p. 613/12, 150 00 Praha 5-Malá Strana
 23. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
- dotčené orgány
24. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
 25. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí
- Stejnopis: spisy
Za správnost vyhotovení: Ing. Nad'a Zečevičová